

ПРОТОКОЛ № 2

Повторного общего собрания участников долевой собственности граждан с. Катанда на земельных участках сельскохозяйственного назначения

Дата проведения: 15.07.2021г.

Время проведения: 15:00 – 17:30 Начало регистрации участников 14:30.

Адрес места проведения общего собрания: Республика Алтай, район Усть-Коксинский, с. Катанда ул. Советская, дом 136 возле сельского клуба.

Решение о проведении повторного собрания в соответствии с п. 5.1. статья 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ было принято на первом собрании участников долевой собственности Протокол № 1 от 15.05.2021г. (приложение № 3 к протоколу на 2 листах). О первом собрании было объявлено за 40 дней до его проведения путем размещения извещения газете «Уймонские вести» 2 апреля 2021г. №14 (1533), (приложение № 2 к протоколу) на официальном сайте органа местного самоуправления, посредством опубликования и на информационных щитах, расположенных на территории Катандинского сельского поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Организатор собрания: Администрации Катандинского сельского поселения в лице главы администрации Алексеева Алексея Геннадьевича. Общее число собственников долей 119, владеющие 125 долями на основании выписки из ЕГРН от 16.10.2020 № 99/2020/354500849.

Присутствовали на повторном собрании:

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления Катандинского сельского поселения: Горинов Анатолий Васильевич

Кадастровый инженер: Буинцев Александр Михайлович

Участники, наследники и пользователи долевой собственности граждан 1/125, 2/125, 3/125, и 1/500, 13/500 долей в земельных участках сельскохозяйственного назначения образованные из единого землепользования с кадастровым номером 04:08:000000:77 с кадастровыми номерами:

04:08:080401:129, 04:08:080401:130, 04:08:080401:131, 04:08:080401:132,

04:08:080401:133, 04:08:080401:134, 04:08:080401:135, 04:08:080401:136,

04:08:080403:271, 04:08:080403:272, 04:08:080403:273, 04:08:080403:274,

04:08:080403:275, 04:08:080403:277, 04:08:080403:278, 04:08:080403:280,

04:08:080403:281, 04:08:080403:282, 04:08:080403:284, 04:08:080403:286,

04:08:080403:288, 04:08:080403:289, 04:08:080403:290, 04:08:080403:291,

04:08:080404:272, 04:08:080404:274, 04:08:080404:276, 04:08:080404:278

расположенных на территории Катандинского сельского поселения Усть-Коксинского района Республики Алтай.

Допущены к голосованию участники долевой собственности и их представители по доверенности, владеющие в совокупности 65 долями, что составляет 52 % от общего числа земельных долей. (приложение № 1)

Вопросы повестки дня:

1. Утверждение итогов регистрации присутствующих на собрании собственников и их представителей
2. Об избрании председателя и секретаря собрания.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Об утверждении проекта межевания земельных участков
5. Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.
6. Об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами
7. Об лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенности.

8. Об заключении договора подряда с кадастровым инженером.

Результаты голосования за повестку дня: «за» *б5*, «против» *нет*, «воздержались» *нет*.

По первому вопросу повестки дня решили:

1. Утвердить итоги регистрации присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельные участки.

2. В соответствии с п. 5.1. статья 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ признать повторное общее собрание правомочным.

Результаты голосования: «за» *б5*, «против» *нет*, «воздержались» *нет*.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Огнева Сергея Еремеевича

Решили: избрать председателем общего собрания: Алексева Алексея Геннадьевича
секретарем общего собрания: Шишминцеву Марину Геннадьевну

Результаты голосования: «за» *б5*, «против» *нет*, «воздержались» *нет*.

По третьему вопросу решили:

Слушали: Алексева Алексея Геннадьевича

Поручить провести подсчет голосов участников собрания счетной комиссии в составе:

Уполномоченное должностное лицо

органа местного самоуправления: Горинов Анатолий Васильевич

Участник долевой собственности: Кочеулова Ирина Ивановна

Результаты голосования: «за» *б5*, «против» *нет*, «воздержались» *нет*.

По четвертому вопросу:

В соответствии с п. 3.2, статья 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ об утверждении проекта межевания.

Слушали: Кадастрового инженера Буинцева Александра Михайловича

Проект межевания предусматривает выдел каждому из 119 участников долевой собственности включая наследников и пользователей - по три участка с ориентировочной площадью:

125 участков ЗУ 1 – по 3,59 га - пашня и сенокос по фактическому пользованию;

125 участков ЗУ 2 – по 2,99 га - пастбища в предгорья;

125 участков ЗУ 3 – по 6,00 га - пастбища в горах

Чтобы земельный участок ЗУ 1 - 3,59 га – пашня и сенокос закрепить документально по фактическому землепользованию. Каждому пользователю участка надо забить временные межевые колья и показать геодезисту и кадастровому инженеру свой надел на местности, для составления акта о закреплении земельного участка за пользователем.

- Участки ЗУ 2 и ЗУ 3 пастбища определены кадастровым инженером в программе и будут распределяться методом вытягивания номера через «шапку» после утверждения Проекта межевания и определение координат дольщиков фактического землепользования ЗУ 1.

По желанию граждан можно зарегистрировать собственность:

- 1 вариант оформить многоконтурный земельный участок, общей площадью 12,58 га, который будет состоять из трех обособленных участков: ЗУ 1 - 3,59 га, ЗУ 2 - 2,99 га, ЗУ 3 - 6,00 га.

- 2 вариант оформить три самостоятельных земельных участка: ЗУ 1 - 3,59 га, ЗУ 2 - 2,99 га, ЗУ 3 - 6,00 га.

В 1 варианте УДС получает одно свидетельство на один многоконтурный земельный участок.

Во 2 варианте УДС получает три свидетельства на три земельных участка. Для тех, кто пожелает обмениваться и укрупнять свои земельные участки.

Кадастровый инженер будет учитывать индивидуальные пожелания участников при изготовлении Межевых планов: 1 или 2 вариант оформления, объединение группы участков в один участок.

Ввиду ошибки в документах участников долевой собственности, связанных с разрешенным использованием земельных участков, необходимо будет провести еще одно общее собрание для обращения в суд с повесткой:

1. Погашение права общей долевой собственности на земельные участки в связи с выделом из общего имущества.

2. Определение местоположения границ образуемых земельных участков между собственниками в результате выдела земельных участков.

3. Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с выделом из общего имущества.

По ходу обсуждения собранием как пользоваться пастбищами были поставлены на голосование собрания два предложения:

1 предложение Алексева А.Г. участки (подседло) с КН 04:08:080403:272, 04:08:080403:273, 04:08:080403:290 - общей площадью 116,4 га, где пасется скот всех участников долевой собственности, не распределять через шапку. Эти участки размежевать на 39 участков ЗУ 2 по 2,99 га и оформлять в частную собственность в последнюю очередь после того как 101 участок ЗУ 2 из предусмотренные 125 участков ЗУ 2 проектом межевания перейдут в частную собственность.

Результаты голосования: «за» 22, «против» 5, «воздержались» 38.

2 предложение Соколовой Л.Б. участки подседло распределить между участниками долевой собственности.

Результаты голосования: «за» 5, «против» 22, «воздержались» 38.

Решили: Утвердить проект межевания земельных участков с названными выше дополнениями.

Результаты голосования: «за» 65, «против» нет, «воздержались» нет.

По пятому вопросу:

В соответствии с п. 3.3, статья 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ

Слушали: Кадастрового инженера Буинцева Александра Михайловича

Решили:

1. Утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков. *(приложение № 1)*.

2. Для всех наследников и пользователей земельных участков, обравшихся в администрацию или к кадастровому инженеру зарезервировать земельные участки в проекте межевания для оформления права собственности на земельный участок в установленном законом порядке.

3. При оформлении права наследования на землю, можно обойтись без нотариуса и признать права собственности на наследуемую долю земли через суд. В этом случае госпошлина за 28 свидетельств около 3200 рублей, что в 25 раз меньше чем у нотариуса. Мы поможем наследникам долевой земли подготовить необходимые документы для обращения в суд с иском о признании права собственности на наследуемую долю земли.

Результаты голосования: «за» 65, «против» нет, «воздержались» нет.

По шестому вопросу:

В соответствии с п. 3.4, статья 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ

Слушали: Кадастрового инженера Буинцева Александра Михайловича

Решили: Утвердить расчет размера долей и площадь в гектарах в праве общей собственности на земельные участки. *(приложение № 1)*.

Результаты голосования: «за» 65, «против» нет, «воздержались» нет.

По седьмому вопросу:

Слушали: Алексеева Алексея Геннадьевича

В соответствии с п. 3.6, статья 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ

Решили: Назначить **Буинцева Александра Михайловича**, 21 ноября 1948 года рождения, место рождения г. Бийск, Алтайского края, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт серия 46 01 номер 639923, выдан Наро-Фоминским отделом милиции Наро-Фоминского УВД Московской области, 17.08.2001 года, код подразделения 503-055, прописанный по адресу: г. Наро-Фоминск, ул. Погодина 10, зарегистрированный по месту пребывания по адресу: 649472, Республика Алтай, район Усть-Коксинский, с. Катанда, пер. Спортивный 2А, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, заключать соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельных участков участников долевой собственности. Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий три года. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего собрания.

Результаты голосования: «за» 65, «против» нет, «воздержались» нет.

По восьмому вопросу:

Слушали: Алексеева Алексея Геннадьевича

В соответствии с п. 4, статья 19.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ

Решили: заключить договора подряда с кадастровым инженером Буинцевым Александром Михайловичем на подготовку проекта межевания земельных участков и составление межевых планов.

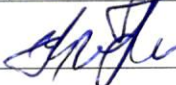
Результаты голосования: «за» 65, «против» нет, «воздержались» нет.

Председатель общего собрания



/Алексеев А.Г./

Секретарь общего собрания



/Шишминцева М.Г./

Уполномоченное должностное лицо
специалист Катандинской сельской
администрации. Распоряжение № 42
от 13.05.2021.

(приложение № 4 к протоколу на 1 листе)



/Горинов А.В./